

Behandelschema

B&W	31-05-2011
Raadscommissie	
Gemeenteraad	

Programma/paragraaf

9 Landschap, natuur & recreatie	
Portefeuillehouder
Overlegd	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Afdeling	VTB
Afdelingshoofd
Paraaf
Gemeentesecretaris
Paraaf
Contactpersoon
Telefoon	125

Inspraak (extern)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
OR	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Openbaar (na 1 week)	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Integrale afstemming (overleg afdelingen)

	Datum	Akkoord (paraaf)
Bedrijfsvoering		
Gemeentewerken		
Ondersteuning	23-5-11	
Ontwikkeling		
Publiekszaken		
VTB	25-5-11	OR
Griffie		
Concemcontroller		

Consequenties

Financieel	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Personeel/Organisatorisch	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Jurdisch	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Beleid	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Deregulering	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Communicatie	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bijlagen Ter inzage

1. vergunning BV140A-09	<input type="checkbox"/>
2. advies monumentencommissie	<input type="checkbox"/>
3.	<input type="checkbox"/>

Stolp Klif 35 aanwijzen als gemeentelijk monument

Op basis van artikel 3 van de monumentenverordening Texel 2010 de stolp aan Klif 35, Den Hoorn aan te wijzen als gemeentelijk monument met nummer GDH12.

Advies

- 1 De stolp aan Klif 35 Den Hoorn gedeeltelijk aan te wijzen als gemeentelijk monument, zoals omschreven in het advies van de monumentencommissie.
- 2 De voorwaarden vanuit het advies van de monumentencommissie om de hoek van het pand te herstellen en de 2 bovenste dakramen in de voorgevel te verwijderen, niet over te nemen in het besluit.
3. Geen bouwhistorisch onderzoek vragen, omdat er slechts sprake is van een gedeeltelijke aanwijzing en omdat er voldoende bekend is over het pand.

Collegebesluit

- Het college besluit:
1. de stolp aan Klif 35 Den Hoorn gedeeltelijk aan te wijzen als gemeentelijk monument, zoals omschreven in het advies van de monumentencommissie;
 2. de voorwaarden vanuit het advies van de monumentencommissie om de hoek van het pand te herstellen en de 2 bovenste dakramen in de voorgevel te verwijderen, niet over te nemen in het besluit;
 3. geen bouwhistorisch onderzoek vragen, omdat er slechts sprake is van een gedeeltelijke aanwijzing en omdat er voldoende bekend is over het pand.

Samenvatting

- De monumentencommissie heeft positief geadviseerd met voorwaarden om de stolp gedeeltelijk aan te wijzen. De voorgestelde voorwaarden hebben betrekking op de voorgevel. Het college neemt het advies gedeeltelijk over.
- De stolp wordt gedeeltelijk aangewezen omdat het pand voor een groot gedeelte wordt verbouwd. Voor de aanwijzing wordt uitgegaan van de nieuwe situatie. De onderdelen die vallen onder de aanwijzing zijn:
 - De voorgevel.
 - Het volume of hoofdvorm van de stolpschuur.
 - Dakbedekking (opgegeven combinatie van riet en pannen).
 - Hoofdconstructie van de stolpschuur (het dubbelvierkant).

Stolp Klif 35 aanwijzen als gemeentelijk monument

Samenvatting voor de pers

De monumentencommissie heeft positief geadviseerd met voorwaarden om de stolp gedeeltelijk aan te wijzen. De voorgestelde voorwaarden hebben betrekking op de voorgevel. Het college neemt het advies gedeeltelijk over.

De stolp wordt gedeeltelijk aangewezen omdat het pand voor een groot gedeelte wordt verbouwd. Voor de aanwijzing wordt uitgegaan van de nieuwe situatie. De onderdelen die vallen onder de aanwijzing zijn:

- *De voorgevel.*
- *Het volume of hoofdvorm van de stolpschuur.*
- *Dakbedekking (opgegeven combinatie van riet en pannen).*
- *Hoofdconstructie van de stolpschuur (het dubbelvierkant).*

Aanleiding

In 2006 heeft de heer [naam] een verzoek ingediend om mee te werken aan een recreatieve functie voor de stolp aan de Klif 35 in Den Hoorn. Het perceel Klif 35 in Den Hoorn ligt in het bestemmingsplan "Den Hoorn beschermd dorpsgezicht" met de bestemming "Agrarische doeleinden, categorie Ab" en is aangewezen voor agrarische doeleinden. Een gemeentelijke inventarisatie van monumentale boerderijen op Texel heeft uitgewezen dat de stolp monumentale waarde heeft en voor formele aanwijzing als gemeentelijk monument in aanmerking komt. Het stolpenbeleid biedt de mogelijkheid om recreatieappartementen in (voormalige) agrarische stolpen te realiseren. Om de stolp te kunnen behouden en vier recreatieappartementen te kunnen realiseren, is een bouwvergunning en een projectbesluit benodigd. Als voorwaarde voor de planologische medewerking is ondermeer gesteld dat de eigenaar dient mee te werken aan de aanwijzing van de stolp als gemeentelijk monument.

Voorgeschiedenis

In 2009 is een aanvraag bouwvergunning en het verzoek om een projectbesluit voor de verbouw van de stolp met daarin vier recreatieappartementen ingediend.

Gedurende het proces van de aanvraag heeft monumentenzorg met de architect diverse malen afspraken gehad om hierbij zo goed mogelijk de waarden van het pand te kunnen behouden.

Tijdens de behandeling van de bouwaanvraag was er nog geen deskundige gemeentelijke monumentencommissie ingesteld om het bouwplan voor te leggen en advies uit te brengen. De eigenaar heeft op 21 mei 2010 schriftelijk verklaard geen bezwaar te hebben tegen plaatsing van het pand aan de Klif 35 in Den Hoorn op de gemeentelijke monumentenlijst.

Op 14 maart 2011 is het verzoek tot aanwijzen van het pand als gemeentelijk monument voorgelegd aan de monumentencommissie. Zij waren positief over de aanwijzing van het pand. Wel hebben zij een aantal voorwaarden meegegeven om bij aanwijzing tot monument op te nemen. De voorwaarden hadden voornamelijk betrekking op de voorgevel (zie bijlage).

Doordat in de vergunning als voorwaarde de aanwijzing tot gemeentelijk monument is opgenomen en er reeds een akkoord op de aanvraag is gegeven op 4 maart 2011 kunnen de voorwaarden vanuit de monumentencommissie niet meer verwerkt worden in de aanwijzing tot monument.

Het pand wordt in de komende periode verbouwd. Er zal dus een grote verandering optreden in de uitstraling van het pand. De bescherming van het monument beperkt zich dan ook tot het gedeelte zoals omschreven in het advies van de monumentencommissie:

Commissie geeft tevens aan het pand gedeeltelijk aan te wijzen/beschermen:

- *De voorgevel (met bovengenoemde voorwaarden).*
- *Het volume/hoofdvorm van de stolpschuur.*
- *Dakbedekking (opgegeven combinatie van riet en pannen).*
- *Hoofdconstructie van de stolpschuur (het dubbelvierkant).*

Probleemstelling

Omdat de stolp nog niet is aangewezen als beschermd gemeentelijk monument is bescherming van het onroerend goed niet gewaarborgd.

Doelstellingen

Zorgdragen voor het behoud van het cultuurhistorisch landschap en monumenten op Texel.

Mogelijke oplossingen

Gedeeltelijk aanwijzen als gemeentelijk monument en de voorwaarden vanuit de monumentencommissie niet over te nemen.

Op basis van artikel 3 lid 3 van de Monumentenverordening Texel 2010 kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van de aanwijzing van een gemeentelijk monument bepalen dat bouwhistorisch onderzoek wordt verricht. Hieraan zijn kosten verbonden door een externe hiervoor in te huren. De geschatte kosten hiervoor zijn ca. € 1000,-. Dit wordt echter niet geadviseerd omdat het pand verbouwd wordt en het maar gedeeltelijk beschermd zal worden.

Consequenties van die oplossingen

Financieel

Totale kosten	<input type="checkbox"/> Eenmalig	€	
	<input type="checkbox"/> Jaarlijks	€	
Dekking eenmalige kosten (investeringen)	<input type="checkbox"/> T.l.v. exploitatie	€	
	<input type="checkbox"/> T.l.v. reserve	€	
	<input type="checkbox"/> Investeringsplan	€	
	<input type="checkbox"/> Bijdrage derden	€	
Dekking jaarlijkse kosten (exploitatiekosten)	<input type="checkbox"/> Binnen afdeling / programma	€	
	<input type="checkbox"/> Onvoorzien	€	
	<input type="checkbox"/> Bijdrage derden	€	
Geen dekking	<input type="checkbox"/> Voorjaarsnota	<input type="checkbox"/> Najaarsnota	<input type="checkbox"/> Loopt weg in jaarrekening
Begrotingswijziging	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Nr :

Juridisch

De stolp valt na toewijzing onder de bescherming van de Monumentenverordening.

Personeel / Organisatorisch geen

Beleid geen

Deregulering geen

Communicatie

De aanvrager wordt telefonische en schriftelijk op de hoogte gesteld.

Afwijkende standpunten

geen

Relevante wet- en regelgeving & jurisprudentie

Monumentenverordening Texel 2010

Aanwijzen pand aan de Klif 35 in Den Hoorn als gemeentelijke monument

Ons nummer [Ons nummer]

Burgemeester en wethouders van Texel,

overwegende:

- dat voor het pand gelegen aan de Klif 35, 1797 AA Den Hoorn, kadastraal bekend gemeente Texel, sectie P, nummer 918, in 2006 een verzoek is ingediend voor een recreatieve functie van de stolpschuur;
- dat het pand "Vigilant" aan de Klif 35 in Den Hoorn een oude stolpboerderij rond 1850 is;
- dat het gebouw in hoofdzaak voor de veehouderij werd gebruikt;
- dat de laatste jaren het pand niet meer voor deze doeleinden werd gebruikt;
- dat om de stolp te kunnen behouden het noodzakelijk is om het gebouw van een andere functie te voorzien;
- dat het beleid ten aanzien van agrarische stolpen is het behouden van deze gebouwen door de bouw van appartementen in de stolp toe te laten;
- dat één van de voorwaarden is dat het authentieke uiterlijk van het pand behouden blijft en dat het na verbouwing op de monumentenlijst wordt geplaatst;
- dat op 4 maart 2011 de bouwvergunning 1^e fase en het vastgestelde projectbesluit aan de aanvrager zijn verstuurd voor het verbouwen van de bestaande stolp tot een stolp met 4 recreatieappartementen;
- dat een gemeentelijke inventarisatie naar monumentale boerderijen op Texel heeft uitgewezen dat de stolp monumentale waarde bezit ;
- dat op grond van artikel 3, lid 1 van de Monumentenverordening Texel 2010, al dan niet op aanvraag van een belanghebbende, een roerend/onroerend monument kan worden aangewezen als beschermd gemeentelijk monument;
- dat de eigenaar van het pand op 21 mei 2010 heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de aanwijzing;
- dat voordat een besluit wordt genomen omtrent aanwijzing op grond van artikel 3, lid 2 van de Monumentenverordening advies wordt gevraagd aan de monumentencommissie;

• Postadres
• Postbus 200
• 1790 AE Den
Burg
•
• Bezoekadres
• Emmalaan 15
• 1791 AT Den
Burg
•
• T 14 0222
• F 0222
362287
• F

Ons nummer [ons nummer]

- dat de monumentencommissie in haar vergadering van 14 maart 2011 akkoord is gegaan met gedeeltelijke plaatsing op de gemeentelijke monumentenlijst;
- dat de monumentencommissie heeft aangegeven dat de hoek van het pand dient te worden hersteld en de 2 dakramen in de voorgevel dienen te worden verwijderd;
- dat de voorwaarden vanuit het advies van de monumentencommissie niet worden overgenomen;
- dat de stomp gedeeltelijk wordt aangewezen als gemeentelijk monument omdat het pand grotendeels wordt verbouwd;
- dat de stomp gedeeltelijk wordt aangewezen en de volgende onderdelen onder de aanwijzing vallen:
 - de voorgevel;
 - de hoofdvorm van de stomp;
 - dakbedekking (opgegeven combinatie van riet en pannen);
 - hoofdconstructie van de stolpschuur (het dubbelvierkant);

gelet op artikel 149 Gemeentewet en artikel 3 van de Monumentenverordening Texel 2010 ;

Besluiten

1. het pand aan de Klif 35 in Den Hoorn gedeeltelijk als gemeentelijk monument aan te wijzen met monumentnummer GDH 12;
2. dat de volgende onderdelen onder de aanwijzing vallen:
 - de voorgevel;
 - de hoofdvorm van de stomp;
 - dakbedekking (opgegeven combinatie van riet en pannen);
 - hoofdconstructie van de stolpschuur (het dubbelvierkant);

Texel, 31 mei 2011.

Burgemeester & Wethouders van Texel,
De secretaris, De burgemeester,